

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
 OFICIAL EM EXERCÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.VICENTE
 ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
110676

ficha
 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO ESMERALDA, à RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO Nº 127, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 39,88m²; área comum de 12,15m²; área total de 52,03m², participando nas coisas comuns com uma fração ideal de 1,715%.

CONTRIBUINTE:- 2.15.00000.0073.00127.017.

PROPRIETÁRIO:- ROBERTO MASCHIETTO, brasileiro, engenheiro, RG 1.239.927, CPF 040.358.448-34, desquitado, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, à Rua Itajaçu nº 119, Pacaembú.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/2.273, deste Cartório.

O Oficial,
 Nelson Roberti da Costa.

R.1, em 12 de janeiro de 1.987.
 Por escritura de 31 de Outubro de 1986, do 23º Escrivão de São Paulo - Capital, livro nº 1.757, fls. 28vº., o proprietário já qualificado, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a REINALDO FELICIO, brasileiro, do comércio, RG 12.864.583, CPF 398.846.518-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com OLIVIA ANTUNES FERREIRA FELICIO, brasileira, do lar, RG 13.354.185, CPF 398.846.518-68, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Floriano Peixoto nº 127, apte 91, pelo valor de Cz\$ 48,47.

O Oficial,
 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 262.836 Rolo nº 1.721

AV-2 / M - 110.676 - PENHORA

Averbado em 01 de novembro de 2023 - Prenotação nº 523.320 de 25/10/2023

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 25 de outubro de 2023, protocolo nº PH000489215, pela escrivã diretora do 1º Ofício Cível de Santos-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0006406-97.2023.8.26.0562), movida por **EDIFÍCIO ESMERALDA**, CNPJ nº 00.034.345/0001-66, em face de **REINALDO FELICIO**, CPF nº

(CONTINUA NO VERSO)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

398.846.518-68; **OLIVIA ANTUNES FERREIRA**, CPF nº 246.215.678-02, e **DANIELLE FERREIRA FELICIO**, CPF nº 276.567.848-02, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 70.940,52** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária *Michele Ferreira Felicio*.

Stefany de Tunes Santos Miranda, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123E11C1820052332023V

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

