

Assunto: **RE: URGENTE - Solicitação dos Débitos da Ação (processo nº 0007080-98.2017.8.26.0590)**

De Nancy Nancy <nancy.svc@hotmail.com>

Para: Alienajud - Leilões Eletrônicos <contato@alienajud.com.br>

Data 21/01/2025 15:50



Boa Tarde

Prezado Raphael

Conforme vossa solicitação segue abaixo planilha atualizada dos débitos.

Atenciosamente

Nancy

### CONTAS DE LIQUIDAÇÃO - DESPESAS CONDOMINIAIS

#### COND. ED. VERANEIO MARCO AURÉLIO APTO. 09A

COEFICIENTE TJSP JANEIRO/2025

97,669945

VENC.	VLR. ORIG.	COEF. TJSP	VLR. ATUAL	MULTA	JUROS	HONOR.	TOTAL
10-ago-09	249,49	41,046225	593,66	11,87	742,08	-	R\$ 1.347,62 125
10-set-09	249,49	41,079061	593,19	11,86	741,49	-	R\$ 1.346,54 125
10-out-09	249,49	41,144787	592,24	11,84	740,30	-	R\$ 1.344,39 125
10-nov-09	249,49	41,243534	590,82	11,82	738,53	-	R\$ 1.341,17 125
10-dez-09	249,49	41,396135	588,65	11,77	735,81	-	R\$ 1.336,23 125
10-jan-10	175,98	41,495485	414,21	8,28	517,77	-	R\$ 940,26 125
10-fev-10	244,06	41,860645	569,44	11,39	711,81	-	R\$ 1.292,64 125
10-mar-10	244,06	42,153669	565,49	11,31	706,86	-	R\$ 1.283,65 125
10-abr-10	244,06	42,45296	561,50	11,23	701,87	-	R\$ 1.274,60 125
10-mai-10	244,06	42,762866	557,43	11,15	696,79	-	R\$ 1.265,37 125
10-jun-10	244,06	42,946746	555,04	11,10	693,80	-	R\$ 1.259,95 125
10-jul-10	244,06	42,899504	555,66	11,11	694,57	-	R\$ 1.261,34 125
10-ago-10	244,06	42,869474	556,04	11,12	695,06	-	R\$ 1.262,22 125
10-set-10	244,06	42,839465	556,43	11,13	695,54	-	R\$ 1.263,10 125
10-out-10	244,06	43,070798	553,45	11,07	691,81	-	R\$ 1.256,32 125
10-nov-10	244,06	43,467049	548,40	10,97	685,50	-	R\$ 1.244,87 125
10-dez-10	244,06	43,914759	542,81	10,86	678,51	-	R\$ 1.232,18 125
10-jan-11	244,06	44,178247	539,57	10,79	674,46	-	R\$ 1.224,83 125
10-fev-11	244,06	44,593522	534,55	10,69	668,18	-	R\$ 1.213,42 125
10-mar-11	244,06	44,834327	531,68	10,63	664,59	-	R\$ 1.206,90 125
10-abr-11	244,06	45,130233	528,19	10,56	660,24	-	R\$ 1.198,99 125
10-mai-11	244,06	45,45517	524,41	10,49	655,52	-	R\$ 1.190,42 125
10-jun-11	244,06	45,714264	521,44	10,43	651,80	-	R\$ 1.183,67 125
10-jul-11	244,06	45,814835	520,30	10,41	650,37	-	R\$ 1.181,07 125
10-ago-11	244,06	45,814835	520,30	10,41	650,37	-	R\$ 1.181,07 125
10-set-11	244,06	46,007257	518,12	10,36	647,65	-	R\$ 1.176,13 125
10-out-11	244,06	46,214289	515,80	10,32	644,75	-	R\$ 1.170,87 125
10-nov-11	244,06	46,362174	514,15	10,28	642,69	-	R\$ 1.167,13 125

10-dez-11	244,06	46,626438	511,24	10,22	639,05	-	R\$	1.160,52 125
10-jan-12	244,06	46,864232	508,65	10,17	635,81	-	R\$	1.154,63 125
10-fev-12	244,06	47,103239	506,07	10,12	632,58	-	R\$	1.148,77 125
10-mar-12	244,06	47,286941	504,10	10,08	630,12	-	R\$	1.144,31 125
10-abr-12	244,06	47,372057	503,19	10,06	628,99	-	R\$	1.142,25 125
10-mai-12	244,06	47,675238	499,99	10,00	624,99	-	R\$	1.134,99 125
10-out-14	311,55	54,964221	553,62	11,07	680,95	-	R\$	1.245,64 123
10-nov-14	311,55	55,173085	551,52	11,03	672,85	-	R\$	1.235,41 122
10-dez-14	311,55	55,465502	548,61	10,97	663,82	-	R\$	1.223,41 121
10-jan-15	311,55	55,809388	545,23	10,90	654,28	-	R\$	1.210,42 120
10-fev-15	311,55	56,635366	537,28	10,75	639,36	-	R\$	1.187,39 119
10-mar-15	311,55	57,292336	531,12	10,62	626,72	-	R\$	1.168,46 118
10-abr-15	311,55	58,157450	523,22	10,46	612,17	-	R\$	1.145,85 117
10-mai-15	311,55	58,570367	519,53	10,39	602,65	-	R\$	1.132,58 116
10-jun-15	311,55	59,150213	514,44	10,29	591,60	-	R\$	1.116,33 115
10-jul-15	311,55	59,605669	510,51	10,21	581,98	-	R\$	1.102,69 114
10-ago-15	311,55	59,951381	507,56	10,15	573,55	-	R\$	1.091,26 113
10-set-15	311,55	60,101259	506,30	10,13	567,05	-	R\$	1.083,48 112
10-out-15	244,06	60,407775	394,61	7,89	438,01	-	R\$	840,51 111
10-nov-15	244,06	60,872914	391,59	7,83	430,75	-	R\$	830,17 110
10-dez-15	244,06	61,548603	387,29	7,75	422,15	-	R\$	817,19 109
10-jan-16	244,06	62,102540	383,84	7,68	414,55	-	R\$	806,06 108
10-fev-16	244,06	63,040288	378,13	7,56	404,60	-	R\$	790,29 107
10-mar-16	244,06	63,639170	374,57	7,49	397,04	-	R\$	779,11 106
10-abr-16	244,06	63,919182	372,93	7,46	391,58	-	R\$	771,96 105
10-mai-16	244,06	64,328264	370,56	7,41	385,38	-	R\$	763,35 104
	13.948,19		27.698,67	553,97	33.621,32	-		61.873,96

**TOTAL GERAL DOS CRÉDITOS**

61.873,96

Custas Judiciais	R\$	-
Custas Judiciais Exec.	R\$	-
Taxa de Contrafé	R\$	-
Mandato Judicial	R\$	-
Oficial de Justiça	R\$	-
Certidão Reg. Imóveis	R\$	-

**TOTAL FINAL**

**R\$ 61.873,96**

Multa Lei 11.232/05 ( 10%)	R\$	6.187,40
Honorários - art. 523 § 1º do NCPC ( 10%)	R\$	6.187,40

**TOTAL FINAL**

**R\$ 74.248,75**

**De:** Alienajud - Leilões Eletrônicos <contato@alienajud.com.br>

**Enviado:** terça-feira, 21 de janeiro de 2025 14:41

**Para:** nancy.svc@hotmail.com <nancy.svc@hotmail.com>

**Assunto:** URGENTE - Solicitação dos Débitos da Ação (processo nº 0007080-98.2017.8.26.0590)

Prezados(as), boa tarde!

Nós da Alienajud fomos nomeados nos autos do processo nº **0007080-98.2017.8.26.0590** para realizar o leilão do bem constrito.

Em razão disso, solicitamos os débitos atualizados para inclusão no edital a ser produzido.

Desde já agradecemos e aguardamos o envio com a maior brevidade possível.

Cordialmente,  
Raphael Queiroz.

--

Alienajud - Leilões Eletrônicos  
Rua Alexandre Herculano, n.º 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP  
CEP.: 11050-031  
Tel.: 13-3221.8692 e 13-3224.3694